



**Inmobiliaria Kamirune**

Bilbao

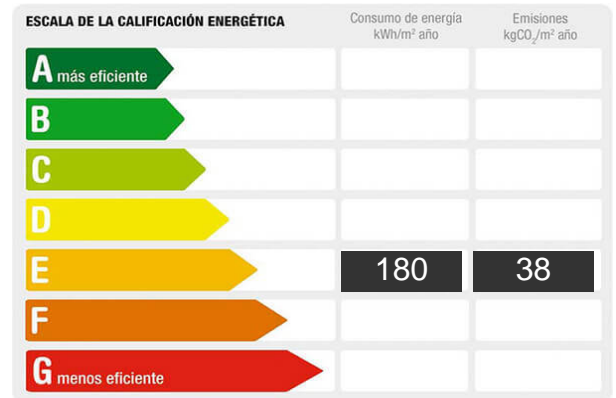
Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **315-0626**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **385.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Travesía uribarri  
Planta: 2  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48007  
Zona: Uribarri



**M<sup>2</sup> construidos:** 95  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 1968

**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

## Descripción:

### VIVIENDA REFORMADA JUNTO AL METRO Y CON TERRAZA EN URIBARRI

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA precioso piso, luminoso y completamente actualizado en Uribarri.

Reformada reciente con mucho gusto, transmite sensación de hogar nada más entrar.

Ubicada a tan solo 5 minutos andando del Ayuntamiento de Bilbao, combina a la perfección tranquilidad y cercanía al centro.

La vivienda destaca por su reforma integral reciente, con un diseño actual, funcional y muy cuidado en todos los detalles. Todo el piso está en perfecto estado, listo para entrar a vivir sin necesidad de hacer ninguna mejora.

Cuenta con 95 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma cómoda y muy aprovechada:

- Amplio y luminoso salón, con una distribución abierta que aporta amplitud
- Cocina independiente de gran tamaño.
- 3 habitaciones espaciosas
- Un cuarto adicional ideal como despensa, opción de aseo o almacenamiento

Uno de los puntos más atractivos es su diseño fluido, donde una de las habitaciones se conecta con el salón mediante una elegante puerta corredera, dando acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para desconectar.

El baño, completamente renovado, dispone de plato de ducha a ras de suelo, aportando comodidad y un estilo moderno.

En cuanto a calidades:

- Ventanas de PVC con Climalit, garantizando aislamiento térmico y acústico
- Calefacción individual de gas natural
- Vivienda muy eficiente y confortable durante todo el año

El edificio cuenta con:

- Ascensor
- Acceso adaptado sin barreras arquitectónicas

Además, incluye trastero, un extra siempre muy valorado.

Ubicación inmejorable:

- A solo 3 minutos del Parque Etxebarria, uno de los pulmones verdes de la ciudad
- Metro a escasos metros del portal
- Paradas de autobús con conexión directa a universidad, centros médicos y el resto de Bilbao
- Zona con comercios, servicios y vida de barrio

Una vivienda que destaca no solo por su ubicación, sino por su estética, reforma y sensación de amplitud. Ideal tanto como primera vivienda como inversión.

Viviendas así, reformadas y con esta ubicación, duran muy poco en el mercado. Llámanos y ven a visitarla antes de que se te adelanten

---