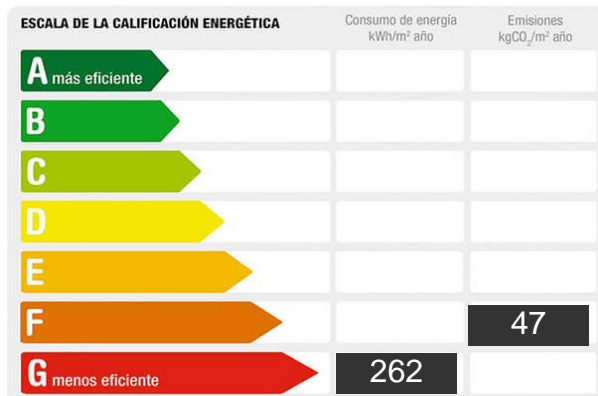


Referencia: **316-0626**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **170.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Ugarte
 Planta: 2
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48004
 Zona: Otxarkoaga



M² construidos: 61
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1960

Agua caliente: individual
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 70

Descripción:**OPORTUNIDAD EN OTXARKOAGA, IDEAL INVERSIÓN O PRIMERA VIVIENDA**

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA acogedor piso en una de las mejores calles de Otxarkoaga, calle Ugarte, a escasos minutos del metro y con todos los servicios a mano.

La vivienda cuenta con 61 m² muy bien aprovechados, distribuidos en 3 habitaciones, salón, cocina independiente y baño.

Destaca por su orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable.

Ubicada en una segunda planta con ascensor, ofrece comodidad y accesibilidad.

Dispone de calefacción individual de gas natural y videoportero, aportando confort y seguridad.

Una opción perfecta tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores, ya que se trata de una zona con alta demanda de alquiler y muy buena rentabilidad.

No dejes pasar esta oportunidad. Ven a visitarlo.
