



Inmobiliaria Kamirune

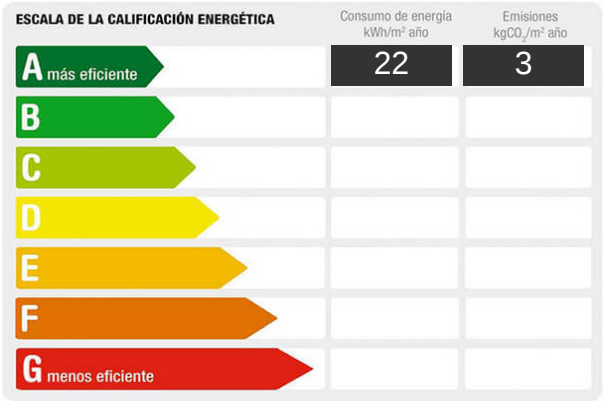
Bilbao

Teléfono: 635706372
e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **319-0926**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **520.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Larrabarrena
Planta: 2
Población: Sondika
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48150
Zona: Sondika



M² construidos:	120	útiles:	100	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	1	M² terraza:	4	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	Aerothermia	Dormitorios:	3	Orientación:	este
Baños:	2	Antigüedad:	2024	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	110				

Descripción:

OPORTUNIDAD EN SONDIKA CON GARAJE Y TRASTERO- Residencial Larrabarrena Berria

Inmobiliaria KAMIRUNE vende en EXCLUSIVA vivienda prácticamente nueva, con terraza, garaje directo y una excelente eficiencia energética (A), en un entorno residencial tranquilo y rodeado de zonas verdes.

Te presentamos esta magnífica vivienda de tres habitaciones y dos baños, construida hace apenas dos años, que combina el confort de una construcción moderna con una distribución funcional y espacios pensados para disfrutar del día a día.

- La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina americana abierta, creando un espacio amplio y acogedor.

- El salón dispone de una agradable zona de comedor y ofrece acceso directo a una terraza, un espacio exterior ideal para disfrutar del aire libre. A la terraza también se accede desde la habitación principal, aportando un extra de comodidad y amplitud.

- La cocina dispone, además, de un tendedero independiente, al que se accede cómodamente desde la propia cocina. La zona de descanso se compone de tres habitaciones, incluyendo un dormitorio principal con acceso a la terraza, y dos baños, ofreciendo el espacio y la privacidad que necesita una familia o quienes buscan una vivienda versátil.

- En cuanto a su orientación, el salón, la cocina y la habitación principal cuentan con orientación este, mientras que las otras dos habitaciones tienen orientación noreste.

- Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su Certificado Energético Clase A, la máxima calificación de eficiencia energética, junto con un conjunto de soluciones constructivas y sistemas que aportan confort, ahorro y calidad de vida:

- Fachada ventilada, que mejora el aislamiento térmico y acústico y ayuda a prevenir humedades y condensaciones.

- Carpintería exterior de PVC, que contribuye al aislamiento y la eficiencia de la vivienda.

- Suelo radiante, para una distribución homogénea y confortable del calor.

- Aerotermia mediante bomba de calor de última generación para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, aprovechando la energía ambiental del aire.

- Sistema de ventilación mecánica de doble flujo, que renueva el aire interior, filtra partículas como polvo y polen y extrae el aire viciado y húmedo, favoreciendo un ambiente interior más saludable y eficiente.

El precio incluye plaza de garaje y trastero, con la comodidad añadida de contar con acceso directo a la planta de garajes y trasteros.

Residencial Larrabarrena Berria se encuentra en una zona residencial muy tranquila, rodeada de amplias zonas verdes y con vistas a Artxanda, ideal para quienes buscan vivir cerca de Bilbao sin renunciar a la tranquilidad.

La promoción, diseñada por el arquitecto Beñat Etxebarria Azurmendi, del estudio Bieko Arkitektura, fue concebida bajo criterios de sostenibilidad, confort y ahorro energético.

Su ubicación permite disfrutar de una excelente conexión con el entorno:

A aproximadamente 9 minutos de la estación de tren de Sondika.

A unos 11 minutos del centro de Bilbao por autovía.

Próxima a colegios públicos, centros de salud, hipermercados, comercios, bancos y transporte público.

Una oportunidad para adquirir una vivienda moderna, eficiente y prácticamente nueva, con terraza, garaje y trastero incluidos, en un entorno residencial privilegiado.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.
