



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **321-0926**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **236.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: La paz

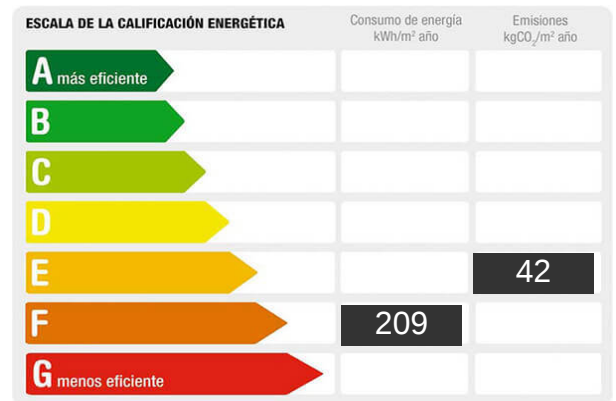
Planta: Baja

Población: Barakaldo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48903

Zona: ARTEAGABEITIA RETUERTO
KAREAGA



M² construidos: 66

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 1

Antigüedad: 1975

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

INMOBILIARIA KAMIRUNE presenta EN EXCLUSIVA esta vivienda de 3 habitaciones Cruces

Si buscas una vivienda de tres habitaciones en Cruces, con ascensor a cota cero, buena distribución y todos los servicios prácticamente en la puerta, esta puede ser una opción muy interesante.

La vivienda cuenta con 66 m² construidos y se distribuye en tres habitaciones, salón, cocina independiente, baño y despensa, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para el día a día.

Aunque se trata de una planta baja, la vivienda tiene una característica particular: por la zona de la cocina y una de las habitaciones, la altura respecto al exterior hace de primera planta, aportando mayor privacidad y luminosidad en esas estancias.

La vivienda se encuentra para entrar a vivir, aunque ofrece posibilidades de actualización para adaptarla al gusto y necesidades de sus nuevos propietarios. La cocina dispone además de una práctica despensa, un espacio de almacenamiento muy útil.

El baño actualmente dispone de bañera y sería susceptible de actualización, pudiendo transformarse, por ejemplo, en un baño más moderno y funcional con plato de ducha.

Un edificio con las principales mejoras ya realizadas en el año 2021.

El edificio dispone de ascensor a cota cero completamente nuevo (año 2023) y ya pagado, por lo que podrás acceder cómodamente desde la calle hasta la vivienda sin barreras arquitectónicas.

Además, la fachada está rehabilitada y pagada, un aspecto importante a tener en cuenta al valorar una vivienda y las posibles futuras derramas.

Ubicación

La ubicación es uno de los grandes puntos fuertes de esta vivienda.

Está situada justo al lado del ambulatorio de La Paz, prácticamente pegada al centro de salud, y muy cerca de todos los servicios necesarios para el día a día.

En los alrededores encontrarás metro, autobuses, supermercados, comercios, colegios, zonas verdes y todo tipo de servicios, además de encontrarte a pocos minutos del Hospital Universitario de Cruces.

Una vivienda de tres habitaciones y 66 m², con ascensor a cota cero, edificio rehabilitado y una ubicación especialmente cómoda dentro de Cruces.

Si quieres conocerla, escíbeme y concertamos una visita.
