Inmobiliaria Kamirune

.
Bilbao

Phone: 635706372
e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Reference:	**323-0926**
Property type:	Warehouse
Sale/rent:	For rent
Price:	**2.900 €**
Condition:	New

Address:	Urkiola
Town:	Etxebarri San Esteban-Etxebarri
Province:	Bizkaia-Vizcaya
Postal code:	48450
Zone:	Etxebarri

Sqm built: 547 **Antiquity:** 2003

Description:

PABELLÓN INDUSTRIAL EN ALQUILER

465 m² de planta + 150 m² de playa privada + 100 m² de oficinas

Inmobiliaria Kamirune alquila amplio pabellón industrial en el Polígono Lezama-Leguizamón, en Etxebarri, una ubicación estratégica para empresas que buscan un espacio funcional, bien comunicado y preparado para desarrollar su actividad.

La nave dispone de 465 m² de planta diáfana a pie de calle, ofreciendo un espacio amplio y versátil para actividades industriales, logísticas, almacenamiento o distribución.

Uno de sus principales atractivos es su playa privada de aproximadamente 150 m², que proporciona un espacio propio para maniobras, carga y descarga o estacionamiento de vehículos.

Además, cuenta con 100 m² destinados a oficinas, junto con baños, permitiendo separar cómodamente la zona operativa de la zona administrativa.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS
- 465 m² de planta industrial
- 150 m² de playa privada
- 100 m² de oficinas
- Portón de acceso de 5 metros, facilitando la entrada y salida de vehículos y mercancías
- Baños
- Espacio diáfano y versátil
- Tratamiento ignífugo
- Posibilidad de habilitar despachos adicionales en planta superior
- Acceso directo desde carretera
- Buena comunicación con las principales vías de acceso
- Ubicado en el Polígono Lezama-Leguizamón, Etxebarri

La combinación de amplitud, zona exterior privada, oficinas y facilidad de acceso convierte este pabellón en una opción especialmente interesante para empresas que necesiten espacio para almacenamiento, logística, distribución o actividad industrial.

Una nave funcional y bien ubicada para desarrollar tu actividad profesional con comodidad y operatividad.

Contacta con nosotros y te informaremos o concertaremos una visita sin compromiso.