



Inmobiliaria Kamirune

Bilbao

Teléfono: 635706372

e-mail: inmobiliariakamirune@gmail.com

Referencia: **36-2406**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Santutxu  
Planta: Baja  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48004  
Zona: Santutxu



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Estancias:** 3  
**Gastos de comunidad/mes:** 70

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Aseos:** 1

**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Increíble oportunidad en Santutxu! Este local de 100m<sup>2</sup>, ubicado en la zona más comercial de Santutxu, ha tenido su último uso como peluquería. Su cercanía al metro y su ubicación céntrica lo convierten en un punto estratégico para cualquier tipo de negocio. Además, cuenta con aire acondicionado para ofrecer un ambiente cómodo a tus clientes. Con orientación sur oeste, disfrutarás de luz natural durante gran parte del día, y las ventanas oscilovatientes climalit garantizan una excelente temperatura y aislamiento acústico.

No dejes pasar esta oportunidad para establecer tu negocio en un lugar con gran visibilidad y flujo de personas.

¡Contáctanos para más información!