

Reference: **93-1124**  
 Property type: Building  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **800.000 €**  
 Condition: To be reformed



Address: Elizalde Bidea  
 Town: Mungia  
 Province: Bizkaia-Vizcaya  
 Postal code: 48120  
 Zone: Mungia



**Sqm built:** 1433  
**Outward/Inward:** outward

**Plot sq.meters:** 5337

**Antiquity:** 1900

---

## Description:

Inmobiliaria Kamirune pone a la venta EXCLUSIVO Palacio en el Corazón del Barrio de Larrauri, Mungia.

Ubicado en el pintoresco municipio de Mungia, este magnífico palacio de 1.433 m<sup>2</sup> combina historia y elegancia en una ubicación inmejorable. Situado en una parcela de 5.336,59 m<sup>2</sup>, a tan solo 10 km de la playa de Bakio y a poca distancia de la costa de Bermeo, este inmueble goza de una situación privilegiada en el País Vasco. A escasos 15 km de Bilbao y con fácil acceso por autovía, también está muy cerca del aeropuerto, lo que facilita una conexión inigualable con la capital y otros puntos de interés.

### Descripción del Inmueble

Construido en 1900 y actualmente en proceso de restauración, el edificio conserva su esencia histórica mientras se adapta a las necesidades y confort modernos. La restauración estructural y la distribución interior han sido completadas solo resta finalizar los acabados e instalaciones, lo que permite a los nuevos propietarios personalizar algunos detalles finales a su gusto.

El palacio se distribuye en tres plantas sobre rasante, una planta sótano y una planta bajo cubierta. Ofrece 18 habitaciones dobles, cada una con baño privado de entre 22 y 30 m<sup>2</sup>, además de una suite de lujo, ideal para crear un entorno exclusivo y personalizado. Estas amplias habitaciones se complementan con múltiples estancias adicionales, brindando un sinfín de posibilidades de uso.

### Características Clave

- Superficie construida: 1.433 m<sup>2</sup>
- Parcela: 5.336,59 m<sup>2</sup>
- Distribución: Tres plantas, sótano y bajo cubierta
- Habitaciones: 18 habitaciones con baño privado y una suite de lujo
- Estado de la obra: Restauración avanzada con estructura y distribución terminadas

### Un Lugar para Invertir y Disfrutar

Con una ubicación estratégica y un entorno natural privilegiado, este palacio es perfecto tanto como residencia exclusiva, hotel boutique (habría que solicitar licencia) , centro de eventos o espacio cultural. Cada detalle invita a los futuros propietarios a disfrutar de la paz y el encanto de una residencia única, sin perder la cercanía a las comodidades de la gran ciudad.

Esta es una oportunidad excepcional de adquirir un palacio en un entorno envidiable que combina historia, lujo y proyección de futuro.

Contáctenos para más información y concertar una visita personalizada.

---